

Số **353** /TB-SXD

Phú Yên, ngày **04** tháng 10 năm 2016

THÔNG BÁO

V/v Công bố thông tin Dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương của Công ty TNHH Bích Hợp

Ngày 30/9/2016, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 215/2016/BH-NOXH về việc Cung cấp thông tin liên quan đến Dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương.

Thực hiện theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Sở Xây dựng công bố thông tin Dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương của Công ty TNHH Bích Hợp với một số nội dung sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Bích Hợp.

3. Địa điểm xây dựng: phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa.

4. Địa chỉ liên lạc, nộp đơn đăng ký:

- Văn phòng Công ty: 241 Đại lộ Nguyễn Tất Thành, thành phố Tuy Hòa;

- Trụ sở BQL Dự án: 375 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa.

5. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian khởi công: Tháng 4/2016;

- Thời gian hoàn thành hạ tầng, nhà ở Khu A: Trước tháng 12/2016;

- Thời gian hoàn thành hạ tầng, nhà ở Khu B: Trước tháng 12/2017;

- Thời gian hoàn thành toàn bộ Dự án: Trước tháng 12/2019;

6. Quy mô dự án:

- Nhà ở: 408 căn nhà liên kế, trong đó:

+ Số lượng căn nhà để bán, cho thuê mua: 325 căn;

+ Số lượng căn nhà cho thuê: 83 căn;

- Công trình công cộng: 01 Nhà trẻ; 01 Trung tâm thương mại; 01 khu dịch vụ.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong hàng rào (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, PCCC, cây xanh...);

7. Giá bán, cho thuê, thuê mua (tạm tính):

- Giá bán tạm tính: khoảng 6.000.000đ/m² sàn;

- Giá thuê mua tạm tính: khoảng 50.000đ/m² sàn/tháng (trả trước 20% giá trị nhà, thời gian thuê mua tối thiểu 15 năm);

- Giá cho thuê tạm tính: khoảng 54.000đ/m² sàn/tháng.

8. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký: Bắt đầu từ ngày 4/10/2016 đến hết tháng 6/2017.

9. Thời gian dự kiến bắt đầu và kết thúc nhận hồ sơ:

- Khu A:

+ Thời gian dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ bán, thuê, thuê mua nhà ở Khu A: Bắt đầu từ ngày 4/10/2016;

+ Thời gian dự kiến kết thúc nhận hồ sơ bán, thuê, thuê mua nhà ở Khu A: Đến hết ngày 14/10/2016;

- Khu B:

+ Thời gian dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ bán, thuê, thuê mua nhà ở Khu B: Bắt đầu từ ngày 4/10/2016;

+ Thời gian dự kiến kết thúc nhận hồ sơ bán, thuê, thuê mua nhà ở Khu B: Đến hết tháng 6/2017;

10. Hồ sơ đăng ký: Theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 100/2015/NĐ-CP.

11. Các nội dung khác:

Đối với các căn nhà có diện tích trên 70m², tạm thời Chủ đầu tư chưa thực hiện việc bán, thuê, thuê mua nhà. Việc bán, thuê, thuê mua các căn nhà nêu trên chỉ thực hiện khi có ý kiến của UBND Tỉnh.

Nơi nhận :

- UBND Tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Tuy Hòa;
- UBND Phường Phú Đông;
- Công ty TNHH Bích Hợp;
- GD & các PGD;
- Website Sở;
- Lưu VP, P7 (VĐT - 10b).

