

THÔNG BÁO

V/v : Thông tin về tính pháp lý và một số vấn đề liên quan đến hoạt động huy vốn tại khu đất 02 Trần Phú, thành phố Tuy Hòa.

Hiện nay, dư luận xã hội xuất hiện thông tin rao bán, giao dịch huy động vốn mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tại khu đất 02 Trần Phú, thành phố Tuy Hòa.

Thực hiện chức năng quản lý của nhà nước về Nhà ở trên địa bàn Tỉnh, để hoạt động huy động vốn mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được minh bạch, đúng theo quy định của pháp luật. Sở Xây dựng thông tin về tính pháp lý và một số vấn đề pháp lý liên quan đến hoạt động giao dịch huy động vốn tại khu đất 02 Trần Phú, thành phố Tuy Hòa, như sau:

1. Về tính pháp lý của khu đất 02 Trần Phú, thành phố Tuy Hòa

Căn cứ Thông báo số 75/TB-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh Phú Yên, V/v : Thu hồi và chấm dứt hiệu lực Thông báo cho phép lập thủ tục đầu tư dự án Khu nhà ở 02 Trần Phú, thành phố Tuy Hòa của Công ty cổ phần Việt Thành và Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của UBND tỉnh Phú Yên, V/v Thu hồi và giao UBND thành phố Tuy Hòa quản lý khu đất 02 Trần Phú, thành phố Tuy Hòa của Công ty cổ phần Việt Thành (QĐ2029/), thì về tính pháp lý *Khu đất 02 Trần Phú, thành phố Tuy Hòa đã thu hồi từ Công ty cổ phần Việt Thành và giao cho UBND thành phố Tuy Hòa quản lý.*

Hiện nay, UBND thành phố Tuy Hòa đang tổ chức quản lý và triển khai dự án Khu nhà ở tại 02 Trần Phú, thành phố Tuy Hòa; việc tổ chức, cá nhân nhận là Chủ đầu tư dự án này là không hợp pháp.

2. Một số vấn đề pháp lý liên quan đến hoạt động giao dịch, huy động vốn.

Theo quy định của pháp luật về Nhà ở thì công tác ký hợp đồng huy động vốn đối với dự án phát triển nhà ở thương mại thực hiện theo quy định tại Điều 19 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

Do vậy, mọi hoạt động rao bán, giao dịch huy động vốn mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tại khu đất 02 Trần Phú, thành phố Tuy Hòa hiện nay là không phù hợp với quy định của pháp luật về Nhà ở hiện hành và vi phạm vào hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Khoản 9 Điều 6 của Luật Nhà ở năm 2014.

Đề nghị các cơ quan thông tấn, báo chí phối hợp phổ biến nội dung Thông báo nêu trên, khuyến cáo các tổ chức, cá nhân không tham gia vào hoạt động rao bán, giao dịch huy động vốn tại khu đất 02 Trần Phú, thành phố Tuy Hòa.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- UBND Tỉnh (b/c);
- Sở Thông tin và Truyền thông (p/h phổ biến);
- Công an Tỉnh (p/h);
- UBND thành phố Tuy Hòa (p/h)
- Báo Phú Yên (để đưa tin);
- Đài PT và TH Phú Yên (để đưa tin);
- Các cơ quan báo chí trên địa bàn Tỉnh;
- Website Sở;
- GD và các PGD Sở;
- Lưu VT, P7,P2(VĐT-20b).



GIÁM ĐỐC

Huỳnh Lữ Tân